

## Voorwaarden voor een seizoenlocatie op Capfun de Bongerd

### Voor seizoenlocaties

Goede voorwaarden betekenen duidelijke afspraken tussen u, uw gezinsleden en de Bongerd op wiens park u te gast bent. Lees de voorwaarden daarom zorgvuldig!

### Overheid

Net als bij u thuis zijn er ook regels van de overheid. Bij het opstellen van de voorwaarden is hiermee rekening gehouden. Toch veranderen deze regels of er komen nieuwe regels bij, waar u en de Bongerd zich aan moeten houden. De Bongerd zal u hiervan zoveel mogelijk (schriftelijk) op de hoogte houden.

### Artikel 1: Definities

1. In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. **Kampeermiddel:** tent, vouwkampeerwagen, kampeerauto, toercaravan, tenthuisje en dergelijke;
- b. **Locatie:** elke bij de overeenkomst nader aan te geven plaatsingsmogelijkheid voor een kampeermiddel;
- c. **Seizoenplaats:** een locatie die beschikbaar is voor een kampeermiddel voor een periode van tenminste drie maanden en ten hoogste acht maanden;
- d. **Bongerd:** het bedrijf die de locatie aan de recreant ter beschikking stelt;
- e. **Recreant:** eigenaar van het kampeermiddel, waarover met de Bongerd de overeenkomst inzake de locatie aangegaan is;
- f. **Mederecreant:** de mede op de overeenkomst aangegeven perso(o)n(en);
- g. **Derde:** iedere andere persoon, niet zijnde de recreant en/of zijn mederecreant(en)
- h. **Verblijfskosten:** de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van de seizoenlocatie; hierbij dient aan de hand van een prijslijst vermeld te worden wat niet in de prijs inbegrepen is;
- i. **Kosten:** alle kosten voor de Bongerd die samenhangen met de uitoefening van het recreatiebedrijf;
- j. **Informatie:** schriftelijk of elektronisch aangereikte gegevens over het gebruik van de gehuurde locatie en het kampeermiddel, de voorzieningen en de regels omtrent het bedrijf;
- k. **Annulering:** de schriftelijke beëindiging van de overeenkomst door de recreant, vóór de ingangsdatum van het bedrijf.

### Artikel 2: Inhoud overeenkomst

1. De Bongerd stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de recreant de overeengekomen locatie ter beschikking; laatstgenoemde krijgt daarmee het recht om daarop een kampeermiddel van het overeengekomen type voor de aangegeven personen te plaatsen.
2. Het is de recreant niet toegestaan, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de Bongerd, aan het kampeermiddel, zoals omschreven in de overeenkomst, wijzigingen aan te brengen waardoor deze niet meer verplaatsbaar is.
3. De recreant mag bij vervanging alleen een kampeermiddel van dezelfde aard of soort plaatsen, tenzij anders is overeengekomen.
4. De Bongerd is verplicht de schriftelijke informatie op basis waarvan deze overeenkomst mede wordt gesloten vooraf aan de recreant te verstrekken. De Bongerd maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk aan de recreant bekend.
5. Indien de informatie ingrijpend afwijkt ten opzichte van de informatie zoals die verstrekt is bij het aangaan van de overeenkomst, heeft de recreant het recht de overeenkomst zonder kosten te annuleren.
6. De recreant heeft de verplichting de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor, dat mederecreant(en) en/of derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie naleven.

7. Indien het gestelde in de overeenkomst en/of de bijbehorende informatie in strijd is met de voorwaarden gelden deze voorwaarden. Dit laat onverlet dat de recreant en de Bongerd individuele aanvullende afspraken kunnen maken, waarbij ten voordele van de recreant van deze voorwaarden wordt afgeweken.
8. De Bongerd gaat er van uit dat de recreant met instemming van zijn eventuele partner de overeenkomst aangaat.

### Artikel 3: Duur en afloop van de overeenkomst

1. De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe een opzegging is vereist.

### Artikel 4: Prijs en prijswijziging

1. De verblijfskosten worden overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de Bongerd zijn vastgesteld.
2. Indien na vaststelling van overeengekomen verblijfskosten, door een lastenverzwaring aan de zijde van de Bongerd, extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van lasten en/of heffingen, die direct op de locatie, het kampeermiddel of de recreant worden doorberekend, ook na het sluiten van de overeenkomst.

### Artikel 5: Betaling

1. **De recreant dient de betalingen in euro's te verrichten, tenzij anders is overeengekomen**, met inachtneming van de afgesproken termijnen.
2. Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning, niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de Bongerd het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen conform artikel 9 lid 2 de locatie te ontruimen, onverminderd het recht van de Bongerd op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
3. De door de Bongerd in redelijkheid gemaakte buitengerechtigde kosten, na een ingebrekestelling, komen ten laste van de recreant. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, zal na schriftelijke sommatie het wettelijke vastgestelde rentepercentage over het nog openstaande bedrag in rekening worden gebracht.

### Artikel 6: Annulering

1. Bij annulering betaalt de recreant een vergoeding aan de Bongerd.  
Deze bedraagt:
  - bij annulering meer dan drie maanden voor de ingangsdatum, 15% van overeengekomen prijs;
  - bij annulering binnen twee tot drie maanden voor de ingangsdatum, 50% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering binnen één tot twee maanden voor de ingangsdatum, 75% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum, 90% van de overeengekomen prijs;
  - bij annulering op de dag van de ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs;
2. De vergoeding zal naar evenredigheid gerestitueerd worden, na aftrek van administratiekosten, indien de locatie door een derde op voordracht van de recreant en met schriftelijke instemming van de Bongerd wordt gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan.

### Artikel 7: Gebruik door derden

1. Gebruik en/of overname door derden van een kampeermiddel en/of de bijbehorende locatie is slechts toegestaan, indien de Bongerd daarvoor schriftelijke toestemming heeft gegeven.
2. Aan de gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld, welke alsdan tevoren schriftelijk dienen te zijn vastgelegd.

### Artikel 8: Voortijdig vertrek van de recreant

De recreant is de volledige prijs voor de overeengekomen tariefperiode verschuldigd.

**Artikel 9: Tussentijdse beëindiging door de Bongerd en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad**

- De Bongerd kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:
  - Indien de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) de verplichtingen uit de overeenkomst, de regels in de informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de Bongerd niet kan worden gevergd, dat de overeenkomst wordt voorgezet;
  - Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, overlast aan de Bongerd en/of mederecreanten bezorgt, of de goede sfeer op of in de directe omgeving van het terrein bederft;
  - Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, door gebruik van de locatie en/of zijn kampeermiddel in strijd met de bestemming van het terrein handelt;
  - Indien het kampeermiddel van de recreant niet aan algemeen erkende veiligheidsnormen voldoet.
- Indien de Bongerd tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit de recreant bij aangetekende of persoonlijk overhandigde brief laten weten. In die brief moet de recreant worden gewezen op de mogelijkheid het geschil voor te leggen aan de Rechter. De schriftelijke waarschuwing kan in dringende gevallen achterwege worden gelaten.
- Na opzegging dient de recreant ervoor te zorgen, dat zijn locatie en/of kampeermiddel is ontruimd en het terrein ten spoedigste is verlaten, docht uiterlijk binnen 24 uur.
- Indien de recreant nalaat zijn locatie te ontruimen, is de Bongerd gerechtigd de locatie te ontruimen overeenkomstig artikel 9 lid 2.
- De recreant blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

**Artikel 10: Ontruiming**

- Als de overeenkomst is geëindigd, moet de recreant, uiterlijk op de laatste dag van overeengekomen periode, de locatie leeg en volledig opgeruimd opleveren.
- Als de recreant zijn kampeermiddel niet verwijderd, is de Bongerd gerechtigd, na schriftelijke sommatie en met inachtneming van een termijn van zeven dagen, ingaande op de dag van ontvangst, op kosten van de recreant de locatie te ontruimen. Eventuele stallingkosten, voor zowel redelijk, zijn voor rekening van de recreant.

**Artikel 11: Wet- en regelgeving**

- De recreant zorgt er ten allen tijde voor dat het door hem geplaatste kampeermiddel zowel in – als extern aan alle milieu – en veiligheidseisen voldoet, die van overheidswege, of door de Bongerd in het kader van milieumaatregelen voor zijn bedrijf, aan het kampeermiddel (kunnen) worden gesteld. De recreant machtigt de Bongerd of diens als zodanig aangewezen vertegenwoordiger om zich de toegang te verschaffen tot het kampeermiddel van de recreant en om het kampeermiddel op deze eisen periodiek te controleren. Deze controle dient tevoren schriftelijk te worden aangekondigd door de Bongerd.
- LPG-installaties zijn op de locatie alleen toegestaan indien zij zich bevinden in motorvoertuigen die zijn goedgekeurd door de Rijdsdienst voor het Wegverkeer.
- Indien de recreant krachtens gemeentelijke brandweervoorschriften preventieve maatregelen dient te nemen – zoals het voor handen hebben van een goedgekeurd blusapparaat – dient de recreant deze voorschriften strikt na te leven.

**Artikel 12: Onderhoud en aanleg**

- De Bongerd is verplicht het recreatieterrein en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.
- De recreant is verplicht het door hem geplaatste kampeermiddel en de bijbehorende locatie in dezelfde staat van onderhoud te houden.
- Het is de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen, struiken te snoeien, tuintjes aan te leggen, antennes te plaatsen, omheiningen of afscheidingen aan te brengen, **veranda's te bouwen, tegelplateaus dan wel** bouwwerken of andere voorzieningen van welke aard dan ook bij, op, onder of om het kampeermiddel te plaatsen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer.
- De recreant blijft ten allen tijde verantwoordelijk voor het verplaatsbaar houden van het kampeermiddel en van de in lid 3 genoemde voorzieningen.
- De in lid 3 genoemde voorzieningen mogen pas geplaatst c.q. gewijzigd worden na schriftelijke toestemming van de Bongerd en dienen aan alle van overheidswege opgelegde eisen te voldoen.

**Artikel 13: Aansprakelijkheid**

- De wettelijke aansprakelijkheid van de Bongerd voor andere dan letsel- en overlijdensschade is beperkt tot een maximum van € 455.000,- per gebeurtenis. De Bongerd is verplicht zich hiervoor te verzekeren.
- De Bongerd is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan de Bongerd is toe te rekenen.
- De Bongerd is niet aansprakelijk voor de gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
- De Bongerd is niet aansprakelijk voor storingen in zijn gedeelte van de nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht, dan wel deze storingen verband houden met de leiding vanaf het overnamepunt van de recreant.
- De recreant is aansprakelijk voor storingen in het gedeelte van de nutsvoorzieningen, gerekend vanaf het overnamepunt, tenzij er sprake is van overmacht.
- De recreant is jegens de Bongerd aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf, mederecreant(en) en/of derde(n), voor zover het gaat om schade die aan de recreant, de mederecreant(en) en/of derde(n) kan worden toegerekend.

**Artikel 14: Geschillenregeling**

De Bongerd is niet verplicht mee te werken aan het voorleggen van een geschil, door de recreant, aan de Geschillencommissie en als zodanig ook niet gebonden aan uitspraken van de Geschillencommissie. Het Burgerlijk Wetboek is van toepassing op zaken en/of een geschil op basis van deze voorwaarden.

**Artikel 15: Wijzigingen**

De Bongerd kan wijzigingen in deze voorwaarden doorvoeren, deze wijzigingen zullen alleen van kracht zijn nadat deze door de Bongerd schriftelijk of elektronisch zijn gecommuniceerd met de recreant.

**Artikel 16: Toepasselijkheid**

Deze voorwaarden zijn van toepassing vanaf 1 januari 2019 en bindend voor alle recreanten met een seizoenlocatie.