

Voorwaarden voor een vaste locatie op Capfun de Bongerd

Capfun de Bongerd is geen lid van de RECRON, deze voorwaarden zijn grotendeels gelijk aan de standaard RECRON-voorwaarden. Deze voorwaarden zijn van kracht en van toepassing op de overeenkomsten van alle gasten die een stacaravan hebben op Capfun de Bongerd in Tuitjenhorn.

De bedoeling van de voorwaarden is om voor beide partijen de rechten en plichten duidelijk vast te leggen. Goede voorwaarden betekenen duidelijke afspraken tussen u, uw gezinsleden en Capfun de Bongerd op wiens bedrijf u te gast bent. Lees de voorwaarden daarom zorgvuldig door!

Wat de recreant zeker moet weten!

- Een vaste locatie is een onbebouwd deel van het park. Deze locatie mag u uitsluitend voor recreatieve doeleinden gebruiken en voor het plaatsen van een kampeermiddel. De locatie en/of het kampeermiddel is geen woonruimte in de zin van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en er geldt geen wettelijke huurbescherming.
- Het contract is tijdelijk; de huur van de grond geldt telkens voor een jaar en wordt in beginsel jaarlijks automatisch verlengd. Houd rekening met dit tijdelijke karakter.
- Een overeenkomst voor een vaste locatie kan door u of door de Bongerd tegen het eind van de contractperiode of tussentijds worden beëindigd. Een beëindiging heeft consequenties voor u en voor het op de vaste locatie geplaatste kampeermiddel. Na de beëindiging van de overeenkomst kunt u niet langer gebruik maken van de locatie. Uw kampeermiddel moet dan zijn verwijderd. Hierover zijn in deze voorwaarden nadere bepalingen opgenomen. Als er zaken zijn die voor u niet geheel duidelijk zijn, bijvoorbeeld rondom het tijdelijk karakter van de overeenkomst of rondom de beëindiging van de overeenkomst, vraag de Bongerd er dan naar. Hij informeert u graag nader over het een en ander.
- Verkoop: voor verkoop van uw kampeermiddel op dezelfde locatie is toestemming nodig van de Bongerd. De locatie is immers van de Bongerd en de Bongerd houdt zeggenschap over welke huurders op het park en de locaties komen. Aan de toestemming kunnen voorwaarden zijn verbonden. De koopprijs van het kampeermiddel kan niet méér zijn dan de waarde van het kampeermiddel zelf, dus zonder de grond, zonder vergoeding voor de locatie, de ligging en het uitzicht e.d. Bij het bepalen van de koopprijs is vooral van belang het merk en type van het kampeermiddel, vervolgens de afschrijving wegens leeftijd en/of de staat van onderhoud.
- In deze voorwaarden is de opzegging wegens herstructurering van de niet verplaatsbare kampeermiddelen niet geregeld. In die gevallen is het aan de contractanten om zelf een oplossing te vinden, bij gebreke waarvan elk der partijen zich kan wenden tot de burgerlijk rechter.

Overheid

Net als bij u thuis zijn er ook regels van de overheid. Bij het opstellen van deze voorwaarden is hiermee rekening gehouden. Toch veranderen deze regels of er komen nieuwe regels, waar u en de Bongerd zich aan moeten houden. De Bongerd zal u hiervan zoveel mogelijk (schriftelijk) op de hoogte houden.

Belastingen

Recreanten met een vaste locatie hebben in de gemeente Schagen, waar de Bongerd onder valt, te maken met een aanslag forensenbelasting of toeristenbelasting. Recreanten doen er goed aan zich te informeren over lokale belastingen. De Bongerd verplicht zich de recreant hierover optimaal te informeren.

Overal waar "hij" wordt gebruikt, kan ook "zij" worden bedoeld.

Artikel 1: Definities

1. In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- Overeenkomst:** overeenkomst tussen de recreant en de Bongerd inzake het gebruik van de locatie;
- Recreant:** degene die met de Bongerd de overeenkomst inzake de locatie aangegaan is;
- Bongerd:** degene die met de recreant de overeenkomst inzake de locatie heeft gesloten;
- Locatie:** een locatie die is ingericht om gedurende het gehele jaar een kampeermiddel geplaatst te houden, ongeacht de periode van gebruik;
- Kampeermiddel:** (sta)caravan of chalet.
- Mederecreant:** de mede op de overeenkomst aangegeven persoon;
- Derde:** iedere andere persoon, buiten de recreant en/of zijn mederecreant(en), die met instemming van de recreant en de Bongerd gebruik maakt van en/of verblijft op de locatie van de recreant;
- Informatie:** door de Bongerd schriftelijk of elektronisch beschikbaar gestelde gegevens op basis waarvan deze overeenkomst mede is gesloten, inzake het gebruik van de locatie, de voorzieningen en het verblijf (waaronder te verstaan onder andere deze voorwaarden, gedragsregels, verkoopvoorwaarden, bemiddelingsvoorwaarden, vereisten van onderhoud en het gebruik van het kampeermiddel, bestemming van het park, openingstijden, regels omtrent het gebruik door derden);
- Overeenkomstjaar:** de periode van één jaar welke aanvangt op de datum tegen welke de overeenkomst gebruikelijk op het recreatiebedrijf van de Bongerd wordt verlengd;
- Verblijfskosten:** de per overeenkomstjaar door de recreant aan de Bongerd verschuldigde vergoeding voor het gebruik van de locatie;

- Aansluitkosten:** eenmalige kosten voor de aansluiting van het kampeermiddel op de reeds bestaande nutsvoorzieningen (gas, water, elektra, riool, communicatie, etc.) en de toegang tot het gebruik hiervan;
 - Aanlegkosten:** eenmalige kosten voor de aanleg van de nutsvoorzieningen tot het overnamepunt;
 - Kosten:** alle kosten voor de Bongerd die samenhangen met de uitoefening van het recreatiebedrijf;
 - Annulering:** beëindiging van de overeenkomst voor de ingangsdatum door de recreant;
 - Herstructurering:** een andere inrichting aan (een deel van) het park geven;
 - Bongerd: waar** "de Bongerd" staat vermeld te lezen: Campingpark de Bongerd, Bongerdlaan 3 te Tuitjenhorn.
2. De in deze voorwaarden genoemde termijnen zijn vervaltermijnen.

Artikel 2: Inhoud overeenkomst

1. De Bongerd stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de recreant de overeengekomen locatie ter beschikking met het recht daarop een kampeermiddel van het overeengekomen type te plaatsen en geplaatst te houden.
2. Het is niet toegestaan, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de Bongerd, aan het kampeermiddel wijzigingen aan te brengen waardoor deze niet meer verplaatsbaar is. Een aanbouwsel aan het kampeermiddel of een toevoeging in welke vorm dan ook (waaronder serres en veranda's) zijn niet toegestaan. Indien het kampeermiddel als gevolg van ouderdom of de staat waarin het verkeert niet meer verplaatsbaar is, wordt het kampeermiddel, voor de toepassing van deze voorwaarden, niettemin als verplaatsbaar beschouwd.

3. De recreant mag het kampeermiddel enkel vervangen door een kampeermiddel van een vergelijkbaar type. Bij vervanging wordt, onder dezelfde voorwaarden, een nieuwe overeenkomst gesloten.
4. De Bongerd dient de informatie als bedoeld in artikel 1.i vooraf aan het sluiten van de overeenkomst aan de recreant te verstrekken. De Bongerd maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk of elektronisch aan de recreant bekend.
5. De recreant is verplicht bij het sluiten van de overeenkomst aan de Bongerd de naam, het adres, de woonlocatie van hem en zijn mederecreant(en) te verstrekken conform de gemeentelijke basisadministratie en onmiddellijk bij elke wijziging.
6. De recreant is verplicht de voorwaarden en regels die onderdeel zijn van de informatie als bedoeld in artikel 1.i van de Bongerd na te leven. De recreant draagt zorg voor dat (een) mederecreant(en) en/of derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven, de voorwaarden en de regels die onderdeel zijn van de informatie van de Bongerd naleven.
7. De recreant verklaart met het sluiten van deze overeenkomst dat het kampeermiddel zijn eigendom is en dat hij deze overeenkomst sluit met instemming van zijn eventuele partner voor zover hij met deze partner een gezamenlijk vermogen heeft.

Artikel 3: Duur en afloop van de overeenkomst

1. De overeenkomst wordt gesloten voor de resterende duur van een overeenkomstjaar en het daaropvolgende overeenkomstjaar. Zij wordt na afloop daarvan telkens automatisch voor één overeenkomstjaar verlengd onder de dan geldende voorwaarden.
2. In afwijking van het eerste lid kunnen de recreant en de Bongerd bij het aangaan van de overeenkomst bepalen dat de overeenkomst op een bepaalde datum van rechtswege zal eindigen.

Artikel 4: Prijs en prijswijziging

1. De verblijfskosten zijn overeengekomen op basis van de bij het sluiten van de overeenkomst vastgestelde tarieven door de Bongerd. De Bongerd dient aan te geven wat bij de verblijfskosten is inbegrepen. De Bongerd dient aan te geven welke bedragen hij naast de verblijfskosten in rekening brengt.
2. De Bongerd heeft het recht, ook na vaststelling van de tarieven en/of de verblijfskosten, kosten ontstaan door een lastenverzwaring aan de zijde van de Bongerd als gevolg van een verhoging van lasten en heffingen die direct op de locatie, het kampeermiddel of de recreant betrekking hebben, aan de recreant door te berekenen.
3. De Bongerd zal voor het aangaan van de overeenkomst de aansluitkosten schriftelijk of elektronisch bekend maken. Aansluitkosten worden niet verminderd of gerestitueerd.
4. Indien de recreant aan de Bongerd aanlegkosten heeft voldaan zal de Bongerd bij de beëindiging van de overeenkomst deze kosten restitueren onder aftrek van een afschrijving van 20% per (gedeelte van een) jaar.
5. De Bongerd maakt één maand voor het einde van het overeenkomstjaar aan de recreant schriftelijk of elektronisch bekend wat de verblijfskosten voor het komende overeenkomstjaar zijn.
6. De Bongerd heeft het recht eenmaal per overeenkomstjaar de verblijfskosten te verhogen indien hij dit ten minste achttien maanden voor de ingangsdatum globaal gemotiveerd aan de recreant heeft meegedeeld.

Artikel 5: Informatie

1. Bij een wijziging van de informatie dient de Bongerd rekening te houden met bestaande situaties en afspraken.
2. Een ingrijpende wijziging van de informatie dient de Bongerd uiterlijk zes maanden voor het einde van het overeenkomstjaar aan de recreant bekend te maken.
3. Bij een ingrijpende wijziging van de informatie heeft de recreant het recht de overeenkomst zonder kosten te annuleren.

Artikel 6: Annulering

1. Er zijn geen (tussentijdse) annuleringsmogelijkheden anders dan de opzegging volgens artikel 10 van deze voorwaarden.

Artikel 7: Betaling

1. De recreant dient de Bongerd met inachtneming van de afgesproken termijnen te betalen.
2. Indien de recreant, ondanks schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na de schriftelijke aanmaning niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de Bongerd het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.
3. De leden 3, 4, 5 en 6 van artikel 14 zijn van overeenkomstige toepassing.
4. Ten laste van de recreant komen de door de Bongerd in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke kosten na de schriftelijke aanmaning en de wettelijke rente over de te vorderen som.

Artikel 8: Gebruik door (een) derde(n)

1. Gebruik door (een) derde(n) van de locatie en/of het kampeermiddel is slechts toegestaan na schriftelijke of elektronische toestemming van de Bongerd waaraan voorwaarden kunnen worden verbonden.

Artikel 9: Verkoop kampeermiddel

1. Verkoop van het kampeermiddel is ten alle tijden toegestaan. De verkoop van het kampeermiddel met behoud van locatie is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van de Bongerd.
2. De Bongerd kan verkoopvoorwaarden hanteren welke de recreant in acht dient te nemen.
3. De recreant die het kampeermiddel verkoopt dient dit voorafgaand aan de verkoop aan de Bongerd bekend te maken. Bij levering van het kampeermiddel eindigt de overeenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang. Het staat de Bongerd vrij al dan niet met de koper een overeenkomst aan te gaan.
4. Het staat de recreant vrij zijn kampeermiddel zelf te verkopen dan wel de Bongerd of -na schriftelijke toestemming van de Bongerd- een derde hiervoor in te schakelen. Indien de recreant de Bongerd of een door de Bongerd aangewezen derde opdracht geeft op te treden als bemiddelaar bij de verkoop van het kampeermiddel kan dit uitsluitend bij schriftelijke overeenkomst.
5. Bij de opdracht als bedoeld in de tweede zin van het vierde lid, bedraagt de bemiddelingsvergoeding een vastgesteld overeengekomen bedrag of een bepaald percentage van de verkoopprijs. Deze bemiddelingsvergoeding dient in redelijke verhouding te staan tot de te verwachten uren en kosten die de bemiddelaar maakt of zal maken voor zijn opdracht. In afwijking van het hiervoor in dit lid bepaalde kunnen recreant en Bongerd voorafgaand aan de bemiddeling een vergoeding van de kosten en uren van de Bongerd op basis van nacalculatie overeenkomen. De Bongerd specificeert deze kosten en uren. De Bongerd verstrekt aan de recreant schriftelijk of elektronisch een kwitantie.
6. Bij beëindiging van de overeenkomst als gevolg van verkoop van het kampeermiddel blijft de recreant de verblijfskosten voor het lopende overeenkomstjaar of de overeengekomen contractperiode verschuldigd.
7. Voor de koper met wie een nieuwe overeenkomst wordt aangegaan, zijn de dan geldende voorwaarden en informatie zoals bedoeld in artikel 1.i van toepassing.

Artikel 10: Beëindiging door de recreant

1. De recreant kan de overeenkomst uiterlijk twee maanden voor afloop van het lopende overeenkomstjaar schriftelijk opzeggen.
2. Indien de recreant overlijdt, hebben zijn mederecreanten - voor zover zij daartoe gerechtigd zijn - het recht de overeenkomst over te nemen. Zij dienen de Bongerd zo spoedig mogelijk van hun beslissing in kennis te stellen. Indien er mederecreanten zijn, eindigt de overeenkomst van rechtswege zonder dat daartoe opzegging vereist is. Het staat de Bongerd vrij met een erfgenaam, die niet als mederecreant op de overeenkomst staat, al dan niet een overeenkomst te sluiten. Indien geen nieuwe overeenkomst wordt aangegaan, krijgen de ervenden die de verplichtingen van de overledene overnemen de mogelijkheid om deze overeenkomst te beëindigen. Dit is mogelijk met inachtneming dat de beëindiging van de overeenkomst zal ingaan op 31 december

van het betreffende kalenderjaar. De ontruiming van de locatie zal dan ook vóór deze beëindigingdatum moeten plaatsvinden. Restitutie van de verblijfskosten zal over deze periode van opzegging, beëindiging en ontruiming niet mogelijk zijn.

- De ontruiming en opruiming van de locatie worden geregeld in artikel 15.

Artikel 11: Beëindiging door de Bongerd

- De Bongerd kan de overeenkomst schriftelijk beëindigen indien:
 - de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) ondanks schriftelijke waarschuwing de verplichtingen uit de overeenkomst en/of de regels in de informatie van de Bongerd en/of de overheidsvoorschriften niet of niet behoorlijk naleeft of naleven, dan wel overlast aan de Bongerd en/of andere gasten bezorgt, dan wel de goede sfeer op of in de directe omgeving van het park bederft;
 - de recreant ondanks schriftelijke waarschuwing door gebruik van de locatie en/of zijn kampeermiddel in strijd met de bestemming van het park handelt;
 - (een) overheidsmaatregel(en) de Bongerd noodzaak/noodzaken tot beëindiging van de overeenkomst. De Bongerd dient de recreant over de overheidsmaatregel(en) schriftelijk of elektronisch te informeren binnen drie maanden nadat de overheid de te nemen maatregel heeft aangekondigd;
 - de bedrijfsvoering van de Bongerd ophoudt te bestaan. De bedrijfsvoering eindigt niet van rechtswege bij verkoop van het bedrijf;
 - het kampeermiddel, ondanks schriftelijke waarschuwing en na een redelijke termijn voor aanpassing, niet aan de milieu- en/of veiligheidseisen voldoet;
 - het kampeermiddel van de recreant ondanks schriftelijke waarschuwing in een zodanig slechte staat verkeert, dat het aanzien van het park en de directe omgeving wordt geschaad. In de schriftelijke waarschuwing dient de Bongerd aan te geven wat de recreant binnen minimaal een halfjaar na dagtekening van de schriftelijke waarschuwing dient te vernieuwen of aan te passen;
 - de verhouding tussen de Bongerd en de recreant, ondanks schriftelijke waarschuwing, duurzaam is ontworcht zodat in redelijkheid niet van de Bongerd kan worden verwacht dat hij de overeenkomst in stand laat. De Bongerd dient de ontworcht bij schriftelijke opzegging te motiveren;
 - de Bongerd een herstructureringsplan voor (een deel van) het park tot uitvoering gaat brengen waarvoor de locatie van de recreant, waarop een verplaatsing of een niet meer verplaatsbaar kampeermiddel is geplaatst, nodig is.
Om tot opzegging te kunnen overgaan, moet de Bongerd een concreet en uitvoerbaar plan hebben in die zin dat een eventueel benodigde vergunning, wijziging of ontheffing van het bestemmingsplan is verleend, dan wel op redelijke termijn te verwachten is.
- Opzegging door de Bongerd geschiedt schriftelijk bij aangetekend schrijven of persoonlijk overhandigde brief met inachtneming van een termijn van drie maanden tegen het einde van het lopende overeenkomstjaar.
- Bij opzegging wegens herstructurering zoals vermeld onder sub h van het eerste lid dient de Bongerd een opzegtermijn van één jaar in acht te nemen voor afloop van het lopende overeenkomstjaar.
- Indien de recreant de beëindiging van de overeenkomst betwist, maakt hij dit de Bongerd bij aangetekende of persoonlijk overhandigde brief bekend binnen één maand na ontvangst van de schriftelijke opzegging.
- De ontruiming en opruiming van de locatie worden geregeld in artikel 15.

Artikel 12: Herstructurering

- In geval van herstructurering waarbij de Bongerd de overeenkomst beëindigt, heeft de Bongerd geen verplichtingen om de recreant een vervangende locatie op het park aan te bieden. Wel zal de Bongerd, indien beschikbaar, een nieuwe locatie aan de recreant kunnen voorstellen.
- Indien de Bongerd en de recreant op grond van het eerste lid een nieuwe overeenkomst sluiten, draagt de Bongerd de directe kosten voor de verplaatsing van het kampeermiddel. De Bongerd vergoedt niet de eventuele verplaatsingskosten

voor de verplaatsing van andere zaken zoals serres, terrassen, (aan)bouwsels in welke vorm dan ook, tegelwerk, bestrating en beplanting.

- De Bongerd zal de recreant een tegemoetkoming in de kosten **die in het tweede lid zijn uitgesloten van maximaal € 1.500,-** kunnen uitkeren.

Artikel 13: Tussentijdse beëindiging

- Bij een tussentijdse beëindiging van de overeenkomst blijft de recreant de verblijfskosten verschuldigd exclusief de kosten wegens het verbruik van gas, water, elektra en gebruik van riool maar inclusief de kosten voor communicatieverbindingen in verband met reeds door de Bongerd aangegane verplichtingen voor de resterende periode van de overeenkomst tenzij een direct voor de Bongerd acceptabele vervangende recreant is gevonden en geen gelijkwaardige locatie beschikbaar is op het park. Indien een voor de Bongerd acceptabele vervangende recreant is gevonden en geen gelijkwaardige locatie beschikbaar is op het park heeft de recreant recht op vermindering van het verblijfskosten over de resterende periode van de overeenkomst, te rekenen vanaf de eerste dag van de opvolgende maand. Indien de Bongerd een recreant heeft gevonden die de locatie wil gebruiken dan heeft deze voorrang.
- De recreant heeft geen recht op vermindering van de verblijfskosten indien de overeenkomst door de Bongerd is beëindigd op grond van een toerekenbare tekortkoming en/of een onrechtmatige daad aan de zijde van de recreant.
- De ontruiming en opruiming van de locatie worden geregeld in artikel 15.

Artikel 14: Tussentijdse beëindiging door de Bongerd bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad

- Indien de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) de verplichtingen uit de overeenkomst, de regels in de informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de Bongerd niet kan worden gevergd dat hij de overeenkomst in stand laat, heeft de Bongerd het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, zulks met inachtneming van het tweede en derde lid. De schriftelijke waarschuwing kan in dringende gevallen achterwege worden gelaten.
- De Bongerd heeft het recht het gebruik van de locatie en/of kampeermiddel met onmiddellijke ingang te verbieden en de nutsvoorzieningen af te sluiten indien niet wordt voldaan aan de veiligheidseisen. De Bongerd maakt schriftelijk bekend hoe de locatie en/of het kampeermiddel aangepast dient te worden. De recreant heeft na de schriftelijke bekendmaking een termijn van 1 maand om de locatie en/of het kampeermiddel in overeenstemming met de geldende veiligheidseisen te brengen. In het geval na afloop van de termijn de locatie en/of het kampeermiddel naar het oordeel van de Bongerd nog steeds niet voldoet aan de veiligheidseisen maakt de Bongerd dit aan de recreant schriftelijk gemotiveerd bekend en heeft de Bongerd het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.
- Een tussentijdse beëindiging van de overeenkomst maakt de Bongerd aan de recreant bekend met een aangetekende of persoonlijk overhandigde brief.
- Indien de recreant de beëindiging van de overeenkomst betwist, maakt hij dit de Bongerd bij aangetekende of persoonlijk overhandigde brief bekend binnen 2 weken na ontvangst van de schriftelijke opzegging.
- De Bongerd kan in dringende gevallen de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) verbieden gebruik te maken van de locatie en/of het kampeermiddel vanaf het moment van opzegging.
- Na de beëindiging dient de recreant zijn locatie te ontruimen en het kampeermiddel van het park te verwijderen en is het betreden van het park hem, de mederecreant(en) en/of derden verboden.
- De ontruiming en opruiming van de locatie worden geregeld in artikel 15.

Artikel 15: Ontruiming

1. Onder ontruiming door de recreant wordt verstaan het van de locatie en van het park verwijderen van al hetgeen zich op de laatste dag van de overeenkomst op de locatie bevindt of heeft bevonden, uitgesloten eigendommen van de Bongerd.
2. In het geval van een beëindiging van de overeenkomst door de recreant dient de recreant de locatie ontruimd en opgeruimd aan de Bongerd op te leveren uiterlijk op de laatste dag van de overeengekomen periode.
3. In het geval van tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de recreant dient de recreant de locatie ontruimd en opgeruimd aan de Bongerd op te leveren uiterlijk op de datum waartegen de overeenkomst tussentijds is beëindigd.
4. Indien de recreant niet voldoet aan het bepaalde in het derde lid heeft de Bongerd het recht na schriftelijke sommatie en met inachtneming van een redelijke termijn, de locatie te ontruimen en op te ruimen. In de schriftelijke sommatie dient de Bongerd de recreant te wijzen op het bepaalde in het zevende en achtste lid.
5. In het geval van een beëindiging van de overeenkomst door de Bongerd dient de recreant de locatie ontruimd en opgeruimd aan de Bongerd op te leveren uiterlijk op de laatste dag van de overeengekomen periode.
6. In het geval van tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de Bongerd dient de recreant de locatie ontruimd en opgeruimd aan de Bongerd op te leveren binnen een redelijke termijn met een maximum van één maand vanaf de datum waartegen de overeenkomst tussentijds is beëindigd.
7. Indien de recreant niet voldoet aan het bepaalde in het vierde of vijfde lid en/of de recreant de beëindiging of tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de Bongerd niet tijdig als bedoeld in artikel 14 lid 4 betwist, heeft de Bongerd, indien hij binnen 1 maand van de recreant geen bericht heeft ontvangen, het recht de locatie te ontruimen en op te ruimen.
8. Vanaf het moment dat de Bongerd het recht toekomt de locatie te ontruimen en op te ruimen zijn de in redelijkheid gemaakte kosten van ontruimen en opruimen en eventuele stallingskosten voor rekening van de recreant en heeft de Bongerd het recht deze kosten te verrekenen met geldelijke verplichtingen van de Bongerd aan de recreant onverminderd het bepaalde in het tiende lid.
9. Vanaf het moment dat de Bongerd het recht toekomt de locatie te ontruimen en op te ruimen wordt de recreant geacht afstand te hebben gedaan van al hetgeen zich op de locatie bevindt.
 - a. De Bongerd heeft het recht, indien de waarde dat rechtvaardigt, al hetgeen zich op de locatie bevindt op kosten van de recreant openbaar te laten verkopen;
 - b. Indien de kosten van een openbare verkoop de geschatte opbrengst zouden overtreffen, heeft de Bongerd het recht al hetgeen zich op de locatie bevindt op kosten van de recreant onderhands te verkopen;
 - c. De Bongerd heeft het recht de opbrengst van een openbare of onderhandse verkoop te verrekenen met alle geldelijke verplichtingen van de recreant aan de Bongerd. Bij gebruikmaking van dit recht dient de Bongerd een eventuele meeropbrengst met een gespecificeerde afrekening aan de recreant af te dragen;
 - d. De Bongerd heeft het recht elke zaak die in redelijkheid niet te verkopen is op kosten van de recreant als afval af te laten voeren en te vernietigen.
10. De recreant is niet aansprakelijk voor door hem bij de ontruiming en/of opruiming veroorzaakte schade die hem niet kan worden toegerekend. Indien bij de ontruiming en/of opruiming schade ontstaat door veranderingen in/aan/op het park veroorzaakt door de Bongerd, is de Bongerd aansprakelijk.
11. De Bongerd is niet aansprakelijk voor de door hem veroorzaakte schade ontstaan bij de ontruiming en/of opruiming, die hem niet kan worden toegerekend.

12. De recreant vrijwaart de Bongerd voor de gevolgen van de eventuele aanwezigheid van asbest en chemisch afval op de locatie, tenzij die aanwezigheid verband houdt met omstandigheden die in de risicosfeer van de Bongerd liggen. De kosten van het verwijderen, afvoeren en verwerken van asbest en chemisch afval zijn in het eerstbedoelde geval voor rekening van de recreant.

Artikel 16: Wet- en regelgeving

1. De recreant zorgt ervoor dat de locatie en het kampeermiddel steeds voldoen aan de milieu- en veiligheidseisen die van overheidswege of door de Bongerd zijn en worden gesteld.
2. De Bongerd heeft het recht zich toegang te verschaffen tot het kampeermiddel van de recreant of hiertoe toestemming te geven aan een door hem aan te wijzen derde om het kampeermiddel op de in het eerste lid bedoelde eisen te controleren. De controle dient tevoren schriftelijk door de Bongerd aan de recreant bekendgemaakt te worden.

Artikel 17: Onderhoud en aanleg

1. De Bongerd is verplicht het park en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.
2. De recreant is verplicht de locatie en het kampeermiddel in een behoorlijke staat van onderhoud te houden.
3. Het is de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) niet toegestaan op het park te graven, bomen te kappen of struiken te snoeien, tuintjes aan te leggen, antennes te plaatsen, omheiningen of afscheidingen aan te brengen, bouwsels (zoals serres of veranda's), tegelplateaus of andere voorzieningen van welke aard dan ook te plaatsen of geplaatst te houden of te wijzigen zonder voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke of elektronische toestemming van de Bongerd.

Artikel 18: Aansprakelijkheid

1. De wettelijke aansprakelijkheid van de Bongerd voor andere schade dan letsel- en overlijdensschade is beperkt tot een **maximum van € 455.000** per gebeurtenis. De Bongerd is verplicht zich hiervoor te verzekeren.
2. De Bongerd is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn park tenzij dit het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van de Bongerd.
3. De Bongerd is niet aansprakelijk voor gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
4. De Bongerd is aansprakelijk voor storingen in zijn gedeelte van de nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht dan wel deze storingen verband houden met de leiding vanaf het overnamepunt van de recreant.
5. De recreant is aansprakelijk voor storingen in het gedeelte van de nutsvoorzieningen, gerekend vanaf het overnamepunt van de recreant, tenzij er sprake is van overmacht.
6. De recreant is jegens de Bongerd aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of nalaten van hemzelf, de mederecreant(en) en/of derde(n) kan worden toegerekend.
7. De Bongerd dient na melding door de recreant van overlast veroorzaakt door (een) andere recreant(en) op het park, passende maatregelen te nemen.

Artikel 19: Geschillenregeling

De Bongerd is niet verplicht mee te werken aan het voorleggen van een geschil, door de recreant, aan de Geschillencommissie en als zodanig ook niet gebonden aan uitspraken van de Geschillencommissie. Het Burgerlijk Wetboek is van toepassing op zaken en/of een geschil op basis van deze voorwaarden.

Artikel 20: Wijzigingen

De Bongerd kan wijzigingen in deze voorwaarden doorvoeren, deze wijzigingen zullen alleen van kracht zijn nadat deze door de Bongerd schriftelijk of elektronisch zijn gecommuniceerd met de recreant.

Artikel 21: Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing vanaf 1 januari 2016 en bindend voor alle recreanten die een starcaravan hebben op Campingpark de Bongerd in Tuitjenhorn.